

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пгт Ильинский, ул. Московская, д. 4/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			144		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 908,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 688,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 219,90		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		36,73	36,73	5 252 922,69	5 443 214,99
Работы по уборке придомовой территории		3,98	3,98	568 764,29	568 764,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	535 896,00	535 896,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	1 057 501,44	1 251 793,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)				4 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,35	11,35	1 621 978,56	1 621 978,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,50	2,50	357 264,00	357 264,00
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	11 432,45	11 432,45
Работы по управлению МКД		7,67	7,67	1 096 085,95	1 096 085,95

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 869 370,26	5 358 604,39
Содержание и текущий ремонт	5 113 944,56	4 693 200,31
5 113 944,56	4 693 200,31	
Коммунальные услуги	755 425,70	665 404,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 406,02	25 551,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 291,48	3 850,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 428,73	10 261,44
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	400 863,99	363 466,20
Целевой взнос	310 435,48	262 274,43
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	585 909,68	509 007,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	616 225,01	1 203 893,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 797,79	5 652,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	441,73	882,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 178,04	2 345,33
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41 523,32	78 921,11
Целевой взнос	29 449,22	77 610,27
Содержание и текущий ремонт	540 834,91	1 038 481,84

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

